

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Sitzung-Nr.: 055/OGR/044/2019**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Dienstag, 03.09.2019
<b>Sitzungsort:</b> im Gasthaus "Ristorante-Pizzeria La Querica Zur Eiche"	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:40 Uhr bis 21:35 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Ratsmitglied

Behrendt, Corinna

Drefs, Alexander

Eultgem, Birgit

Franzen, Max

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Gügel, Elvira

Krings, Anja

Lange, Christian

Mohr, Stefan

Noll, Christian

Rabbel, Wolfgang

Schüller, Bastian  
Thamm, Christina  
Weber, Guido  
Wingender, Helmut

Schriftführer(in)  
Sadowski, Detlef

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied

Groß, Patrick  
Kicherer, Christoph  
Moog-Kopp, Beate

Desweiteren ist anwesend:

Bürgermeister Alfred Schomisch, Bürgermeister Verbandsgemeinde

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 22.08.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 34/2019 vom 22.08.2019.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

gegeben  nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen  beschlossen.

Top 5 der Tagesordnung „Linden in der Hausener Straße“ wird vorgezogen als TOP 4

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes  
Vorlage: 055/422/2019
2. Verabschiedung und Ehrung ausgeschiedener Ratsmitglieder
3. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Linden in der Hausener Straße - Bericht über die Baumprüfungen für 16 Linden  
Vorlage: 055/401/2019
5. Sanierung der Asphaltoberfläche des Eisenbahnweges im Bereich der Einmündungen Bahnhofstraße / Lainsteiner Straße  
Vorlage: 055/418/2019
6. Erlass einer Geschäftsordnung  
Vorlage: 055/408/2019
7. Änderung Benutzungsordnung "Bunnefixhütte"  
Vorlage: 055/421/2019
8. Verwendung des Gemeindewappens  
Vorlage: 055/334/2018/1
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden  
Vorlage: 055/402/2019
10. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 055/412/2019
11. Zuschuss Abschlusskonzert des Beethoven-Festival im Bürgerhaus Kottenheim  
Vorlage: 055/407/2019
12. Kirmes Kottenheim - Übernahme der Kosten für die Band "Bounce"  
Vorlage: 055/393/2019
13. Zuschuss MTF Kottenheim  
Vorlage: 055/420/2019
14. Seniorenfahrt Kottenheim - Veränderung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen  
Vorlage: 055/409/2019
15. 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Wolfskaul“  
- Beratung über die vorzusehende externe naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme  
Vorlage: 055/398/2019

16. Neubau einer Stützmauer als Betonfertigteilwand (L-Steine)  
Vorlage: 055/397/2019
17. Nutzungsänderung eines Lagers zu Büroräumen  
Vorlage: 055/410/2019
18. Turnhalle - Sanierung der Dusch- und WC Einrichtungen  
Vorlage: 055/423/2019
19. Beratung zur Nutzung des Weges im Distrikt "Winnfeld"  
Vorlage: 055/396/2019
20. Mitteilungen
21. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes** **Vorlage: 055/422/2019**

---

#### **Sachverhalt:**

Stefan Mohr wurde im Rahmen der Kommunalwahlen am 26.05.2019 als Ratsmitglied in den Ortsgemeinderat gewählt.

Die konstituierende Sitzung des Ortsgemeinderates fand am 14.08.2019 statt.

Da Herr Mohr an der Sitzung nicht teilnehmen konnte, erfolgt die Verpflichtung durch den Ortsbürgermeister Thomas Braunstein in der heutigen Sitzung des Ortsgemeinderates.

#### **2 Verabschiedung und Ehrung ausgeschiedener Ratsmitglieder**

---

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein bedankte sich im Namen der Ortsgemeinde für die ehrenamtlich geleistete Arbeit in den Gremien der Ortsgemeinde bei den ausgeschiedenen Ratsmitgliedern Tina Walter, Karl-Heinz Engelmeier und Bernd Moog und überreichte ein kleines Dankeschön in Form eines Präsentes.

#### **3 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

Auftragserteilung einer schalltechnischen Untersuchung für das Teilgebiet „Wolfskaul“

**4 Linden in der Hausener Straße - Bericht über die Baumprüfungen für 16 Linden**  
**Vorlage: 055/401/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat von Kottenheim nimmt zur Kenntnis, dass sich die Linden in der Hausener Straße laut vorliegendem Bericht der Fa. Ökoplan, Trier, in einem guten und verkehrssicheren Zustand befinden. Er beschließt, auch weiterhin alle notwendigen Verkehrssicherungsmaßnahmen nach den Regelwerken der Forschungsgesellschaft für Landwirtschaftsentwicklung und Landschaftsbau von Fachleuten durchführen zu lassen.

Ein Einkürzen der Baumkronen empfiehlt die Fa. Ökoplan nicht, da die Kronen dann bruchanfälliger würden infolge der labil angebundenen Sekundärtriebe, die sich an den Schnittstellen entwickeln. Dies würde zudem kostenaufwändige Nachpflegen in kurzen Zeitabständen mit sich bringen. Auf die Laubmenge hätte ein Rückschnitt kaum Auswirkungen, da die zahlreichen Neutriebe ebenfalls sehr viele Blätter entwickeln.

Aufgrund der Erläuterungen von Herrn Prüm und die Ortsgemeinde Ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommt, wird zum jetzigen Zeitpunkt von weiteren Maßnahmen abgesehen. Dem stimmt der Ortsgemeinderat zu.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**5 Sanierung der Asphaltoberfläche des Eisenbahnweges im Bereich der Einmündungen Bahnhofstraße / Lainsteiner Straße**  
**Vorlage: 055/418/2019**

---

**Beschluss:**

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat die Sanierung des Eisenbahnweges in 2 Bauabschnitte durchzuführen.

1. Bauabschnitt Bahnhofsgebäude Richtung Lainsteinerstraße
2. Bauabschnitt Bahnhofsgebäude Richtung Bahnhofstraße

Für das Jahr 2020 ist die Durchführung des 1. Bauabschnittes als Sanierungsmaßnahme in Form eines Komplett- bzw. Neuausbaues vorgesehen.

Die Kosten der Maßnahme sind im Haushaltsplan für das Jahr 2020 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**6 Erlass einer Geschäftsordnung**  
**Vorlage: 055/408/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Geschäftsordnung ohne Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**7 Änderung Benutzungsordnung "Bunnefixhütte"**  
**Vorlage: 055/421/2019**

---

**Beschluss:**

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Ortsgemeinderat, die § 6 der Benutzungsordnung wie folgt zu ergänzen:

**§ 6**  
**Nutzungsentgelt**

(1) Die Benutzung der Grillhütte ist unentgeltlich.

(2) Die Ortsgemeinde Kottenheim hat zur Verwaltung der Grillhütte einen Hüttenwart bestellt. Für die Wahrnehmung der Aufgabe des Hüttenwartes ist ein Entgelt in Höhe von **10,00 € je Anmietung** zu zahlen.

(3) Bei Inanspruchnahme des Stroms werden pro Tag **10,00 €** zusätzlich erhoben. Die Nutzung von Starkstromgeräten ist nicht gestattet.

(4) Der Nutzer hat vor Benutzung der Grillhütte eine Kautions in Höhe von **50,00 €** zu hinterlegen. Die Kautions wird nach Abnahme der Hütte durch den Hüttenwart erstattet, sofern keine Verstöße gegen die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen vorliegen.

(5) Das Entgelt und die Kautions sind zwei Wochen vor der Durchführung der Veranstaltung im Gemeindebüro, Schulstraße 15, 56736 Kottenheim, bar einzuzahlen.

Die Benutzungsordnung tritt rückwirkend zum 01.09.2019 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Benutzungsordnung vom 01.01.1998 außer Kraft.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **8 Verwendung des Gemeindewappens** **Vorlage: 055/334/2018/1**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Kottenheim erteilt dem „Arbeitskreis Kottenheimer Geschichte“ gemäß § 5 Abs. 3 GemO die Genehmigung zur Verwendung des Wappens der Ortsgemeinde Kottenheim auf dem Deckblatt für die Erstellung zweier Bücher

- Weinbau in Kottenheim
- Verschwundene/ehemalige Häuser in Kottenheim

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**9 Zustimmung zur Annahme von Spenden**  
**Vorlage: 055/402/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 500,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende zugunsten der OG Kottenheim für die Kirmes 2019).

Die Spende der Volksbank RheinAhrEifel eG, Hauptstraße 119, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler in Höhe von 1.000,00 € für die Förderung der Heimatkunde (Spende zugunsten der OG Kottenheim für das Buch „Kottenheimer Bürger“) wird zurückgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**10 Zustimmung zur Annahme einer Spende**  
**Vorlage: 055/412/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 200,00 € für die Förderung der Altenhilfe (Spende zugunsten der OG Kottenheim für die Seniorenfahrt 2019)

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0



**11 Zuschuss Abschlusskonzert des Beethoven-Festival im Bürgerhaus Kottenheim**  
**Vorlage: 055/407/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, für das Beethoven-Festival-2020 einen Zuschuss in Höhe von 400,00 Euro zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**12 Kirmes Kottenheim - Übernahme der Kosten für die Band "Bounce"**  
**Vorlage: 055/393/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Junggesellenverein Kottenheim die Gage in Höhe von 3.000,00 €, welche die Band „Bounce“ für die musikalische Unterhaltung anlässlich der Kirmes erhalten hat, zu erstatten.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**13 Zuschuss MTF Kottenheim**  
**Vorlage: 055/420/2019**

---

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat Kottenheim dem Antrag zuzustimmen und einen Zuschuss von 2.000,00 EUR zu gewähren.

Der Ortsgemeinderat beschließt der Feuerwehr einen Zuschuss von 2.000,00 EUR zu gewähren.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe zu.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**14 Seniorenfahrt Kottenheim - Veränderung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen**

**Vorlage: 055/409/2019**

---

**Beschluss:**

Um die Gestaltungsmöglichkeiten zur Durchführung der Seniorenfahrt in Kottenheim zu erhöhen, beschließt der Ortsgemeinderat, den Haushaltsansatz für diese Veranstaltung ab dem Jahr 2020 bis auf weiteres von 3.000,00 € auf 5.000,00 € zu erhöhen. Die Finanzierung dieser Veranstaltung erfolgt zunächst weiterhin aus dem Nachlass der Frau Ellen Osten.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**15 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Wolfskaul“**

**- Beratung über die vorzusehende externe naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme**

**Vorlage: 055/398/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt nachträglich sich alternativ Flächen der Stiftung Natur und Umwelt des Landeskreises Mayen-Koblenz zu bedienen für die erforder-

lichen Ausgleichsmaßnahmen, nachdem gemeindeeigene Flächen nicht kurzfristig hierfür zur Verfügung stehen.

Die Fraktionen hatten in Vorfeld bereits Herrn Ortsbürgermeisters Thomas Braunstein ermächtigt das Büro Fassbender-Weber mit den notwendigen Abstimmungen mit der v. g. Stiftung bezüglich der Zuordnung dieser Flächen zu beauftragen. Dies ist mit Schreiben vom 29.07.2019 erfolgt.

Gleichzeitig wird der bisherige Beschluss, gemeindeeigene Grundstücke untersuchen zu lassen, hiermit aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**16 Neubau einer Stützmauer als Betonfertigteilmwand (L-Steine)  
Vorlage: 055/397/2019**

---

Vor Beratung verließ die 1. Beigeordnete Irmgard Kicherer den Sitzungstisch.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung / Neubau einer Stützmauer als Betonfertigteilmwand (L-Steine) in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 6, Flurstück 90/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**17 Nutzungsänderung eines Lagers zu Büroräumen**  
**Vorlage: 055/410/2019**

---

Gem. § 22 GemO nimmt das Ratsmitglied Corinna Behrendt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung eines Lagers zu Büroräumen in Kottenheim, Kirchstraße 39, Flur 7, Flurstück 164/5, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

**18 Turnhalle - Sanierung der Dusch- und WC Einrichtungen**  
**Vorlage: 055/423/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Maßnahme „Sanierung der sanitären Anlagen in der Turnhalle“ ca. 2 Wochen vor Anfang der Sommerferien 2020 auszuführen. Vorher sind jedoch Gespräche mit den Vereinen zu führen, in dem den Vereinen mitgeteilt wird, dass eine Nutzung, wenn überhaupt, während der Sanierungsmaßnahme nur eingeschränkt möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **19 Beratung zur Nutzung des Weges im Distrikt "Winnfeld"**

**Vorlage: 055/396/2019**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt den ausgebauten Weg im Distrikt „Winnfeld“ auf der Strecke, die parallel zu dem gestickten Weg verläuft so zu schließen, dass befahrende Fahrzeuge gezwungen werden über den gestickten Weg zu fahren. Die Schließung soll mit Basaltsteinen erfolgen, alternativ mit Basaltsteinen und einem Stahlseil. Die kostengünstigere Lösung dieser beiden Varianten ist auszuführen. Es soll jedoch möglich sein, dass Fußgänger, Personen mit Kinderwagen u. ä. noch Zugang zu dem ausgebauten Weg haben und diesen nutzen können. Daher ist an den Kopfseiten ein entsprechender Durchlass vorzusehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	17
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

## **20 Mitteilungen**

---

### **20.1. Bunnefixhütte**

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass Findlinge, die bisher im Kreisel K93 standen, an der Hütte aufgestellt und teilweise Bäume geräumt wurden.

### **20.2. Kreisel**

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass für die Gestaltung des Kreisels eine Firma mit der Planung und Erstellung des in eine Pyramidenform eingelassenen Wappen beauftragt wurde.

### **20.3. Haushaltslage 2019**

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass kein Nachtragshaushalt erforderlich ist.

### **20.4. Haushaltsplan für das Jahr 2020**

Die Fraktionen werden gebeten bis zum 30.09.2019 Vorschläge für den Haushaltsplan 2020 mitzuteilen.

## 21 Einwohnerfragestunde

---

Fragen aus der Zuhörerschaft werden von Ortsbürgermeister Thomas Braunstein eingehend beantwortet.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer