

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Sitzung-Nr.: 055/OGR/041/2019**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

|  |  |
|--|--|
| <b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat                | <b>Sitzung am</b> Mittwoch, 17.04.2019                 |
| <b>Sitzungsort:</b><br>im Gasthaus "Zum Adler" | <b>Sitzungsdauer</b><br>von 19:30 Uhr<br>bis 21:15 Uhr |

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Ratsmitglied

Drefs, Alexander

Engelmeier, Karl-Heinz

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Groß, Patrick

Hoffmann, Matthias

Kaiser, Michael

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Mohr, Stefan

Moog, Bernd

Moog-Kopp, Beate

Tecquert, Jörg  
Thamm, Christina  
Walter, Tina  
Weber, Guido

ab TOP 2

Schriftführer(in)  
Sadowski, Detlef

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Hernandez Anders, Juan Antonio  
Schwall, Marc

Weiterhin ist anwesend:  
Bürgermeister Alfred Schomisch, VG Vordereifel  
Werkleiter M. Steffens, VG Vordereifel  
Förster Peter Göke zu TOP „Weg Distrikt Winfeld“

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 05.04.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 15/2019 vom 15/2019.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Entwicklung der laufenden Entgelte Wirtschaftsplan 2018/2019  
Vorlage: 055/373/2019
2. Bilanz zum 31.12.2018 -vorläufiges Ergebnis-  
Vorlage: 055/376/2019
3. Optimierung Wasserversorgung - Querverbindung Von der Leyen-Straße -  
Elzerweg- Kanalstraße  
Vorlage: 055/383/2019
4. Beratung zur Nutzung des Weges im Distrikt "Winnfeld"; Antrag der CDU-Fraktion  
Vorlage: 055/382/2019
5. Tätigkeitsbericht "Jugendtreff Kottenheim"; Referent: Sebastian Busch
6. Neuordnung Hausnummernvergabe Elzerstraße  
Vorlage: 055/374/2019
7. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport  
Vorlage: 055/377/2019
8. Vergabe zur Lieferung und Montage der Beleuchtung für den Parkplatz am Sport-  
platz  
Vorlage: 055/379/2019
9. Friedhof, Beratung über die weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 055/380/2019
10. Wahl eines besonderen stellvertretenden Wahlleiters für die Ortsbürgermeister-  
wahl gemäß § 59 KWG  
Vorlage: 055/384/2019
11. Mitteilungen
12. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## Öffentliche Sitzung

### **1 Entwicklung der laufenden Entgelte Wirtschaftsplan 2018/2019** **Vorlage: 055/373/2019**

---

Der Ortsgemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis von der Entwicklung der laufenden Entgelte.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 19 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

### **2 Bilanz zum 31.12.2018 -vorläufiges Ergebnis-** **Vorlage: 055/376/2019**

---

Der Ortsgemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis vom vorläufigen Ergebnis der Bilanz des Wasserwerks zum 31.12.2018.

#### **Sachverhalt**

Die vorläufige Jahresbilanz zum 31.12.2018 wurde von der Werkleitung aufgrund der Zahlen der Finanzbuchhaltung aufgestellt und der BWS Treuhand GmbH, Mayen zur weiteren Prüfung und Feststellung vorgelegt.

Die Bilanz zum 31.12.2018 wird nach der **vorläufigen** Gewinn- und Verlustrechnung einen Jahresgewinn in Höhe von rd. **28.800,00 €** (Vorjahr 22.150,45 €) ausweisen.

Im Wirtschaftsplan I/2018 war ein veranschlagter Jahresgewinn von 15.080,00 € vorgesehen.

Die Gewinnsteigerung resultiert aus Mehreinnahmen bei den laufenden Entgelten durch höheren Verbrauch der Bürger sowie Reduzierung Wasserverluste (**siehe Vorlage 055/373/2019 „Entwicklung lfd. Entgelte 2018/2019“**), lfd. Kostenerstattungen sowie Ausgabeesparungen bei Unterhaltungsaufwendungen und Personalkosten.

Damit setzt sich die eingeleitete Konsolidierung und positive Entwicklung des Wasserhaushaltes fort.

Das Wasserwerk ist schuldenfrei und kann einen Liquiditätsüberschuss erwirtschaften, der durch die neue Führung als eigenständiger Eigenbetrieb dort verbleibt und der allgemeinen Rücklage für die künftige Finanzierung der anstehenden Investitionen zur Erneuerung des Ortsnetzes zur Verfügung steht.

Damit werden Kreditaufnahmen derzeit nicht erforderlich.

**Hinweis:**

Durch den Jahresgewinn werden Körperschaftssteuern, Solidaritätszuschläge und Gewerbesteuern zu zahlen sein.

Sobald die Endbilanz vorliegt erfolgt die abschließende Beschlussfassung in beiden Gremien.

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 19 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

**3 Optimierung Wasserversorgung - Querverbindung Von der Leyen-Straße  
-Elzerweg- Kanalstraße  
Vorlage: 055/383/2019**

---

Gem. § 22 GemO nehmen die Ratsmitglieder Guido Weber, Alexander Drefs, Patrick Groß und Michael Groß an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses die Umsetzung der **Alternative b** (Verlegung einer Trinkwasser-Querverbindung DN 100 bis zur Von-der-Leyen-Straße mit Leitungsrecht) und beauftragt die Werkleitung mit der entsprechenden Planung.

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 15 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 4  |

**4 Beratung zur Nutzung des Weges im Distrikt "Winnfeld"; Antrag der CDU-Fraktion**  
**Vorlage: 055/382/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat von Kottenheim wird um Beratung über den Antrag der CDU-Fraktion gebeten.

Zu Punkt 1 beschließt der Ortsgemeinderat, gemäß Antrag und zusätzlich:

Separates Schloss

Schlüssel Forstamt

Schlüssel Hüttenwart Bernd Moog

Schlüssel in Gemeindefahrzeuge für Gemeindebedienstete

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 14 |
| <b>Nein</b>         | 1  |
| <b>Enthaltung</b>   | 4  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

Zu Punkt 2 beschließt der Ortsgemeinderat, gemäß Antrag

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 19 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

**5 Tätigkeitsbericht "Jugendtreff Kottenheim"; Referent: Sebastian Busch**

---

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein trägt den gefertigten Tätigkeitsbericht des Herrn Sebastian Busch für das Jahr 2018 vor.

Der Ortsgemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

## **6 Neuordnung Hausnummernvergabe Elzerstraße**

**Vorlage: 055/374/2019**

---

Gem. § 22 GemO haben die Ratsmitglieder Guido Weber, Alexander Drefs, Patrick Groß und Michael Groß an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der **Neuordnung der Hausnummern** für die „**Elzerstraße**“ gemäß dem Verwaltungsvorschlag in der Anlage zu.

Die Verwaltung wird beauftragt den von der Änderung betroffenen Eigentümern Ihre neue Haus-Nr. per formellen Bescheid mitzuteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 15 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 4  |

## **7 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport**

**Vorlage: 055/377/2019**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in 56736 Kottenheim, Flur 2, Flurstücke 2183, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 12 |
| <b>Nein</b>         | 1  |
| <b>Enthaltung</b>   | 6  |
| <b>Befangenheit</b> |    |

**8 Vergabe zur Lieferung und Montage der Beleuchtung für den Parkplatz am Sportplatz**  
**Vorlage: 055/379/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Parkplatzbeleuchtung am Sportplatz zu installieren und den Auftrag zur Lieferung und Montage der Beleuchtung an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Straub aus Kottenheim, mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 8.687,79 € zu erteilen

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 19 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

Für die weitere Nutzung bzw Erschließung der Grillhütte beschließt der Ortsgemeinderat die Grillhütte mit einer Stromleitung, Schalter und Steckdose zu versehen. Ebenso soll die Hütte einen Schaltkasten sowie einen Lichtschalter mit Zeitschaltuhr erhalten. Desweiteren soll eine neue Nutzungsvereinbarung ausgearbeitet werden

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 13 |
| <b>Nein</b>         | 1  |
| <b>Enthaltung</b>   | 5  |
| <b>Befangenheit</b> |    |

**9 Friedhof, Beratung über die weitere Vorgehensweise**  
**Vorlage: 055/380/2019**

---

Beim Ortstermin am 26.03.2018 mit dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss und dem Fachbereich 2 der Verwaltung sollte die weitere Vorgehensweise über die Sanierung eines Teilstückes der Friedhofsmauer, im Bereich des Parkplatzes an der Kapelle beraten werden. Es war vorgesehen, dieses Teilstück der Bruchsteinmauer neu zu verfugen und die Mauerabdeckung neu zu verlegen. Hierzu hat der Fachbereich 2 Kosten in Höhe von ca. 14.000 € ermittelt.

Im Zuge des Ortstermins wurden auch die restlichen Natursteinmauern in Augenschein genommen. Hierbei wurde festgestellt, dass die Bruchsteinmauer entlang der

Hausenerstraße bereits soweit in Schräglage gekommen ist, dass bereits die angrenzenden alten Gedenkstätten im oberen Bereich berührt bzw. beschädigt werden. Nach kurzer Diskussion waren sich alle Beteiligten einig, die Standfestigkeit der Mauer und die Randbedingungen prüfen zu lassen.

Beim Betrachten der Mauer über die ganze Länge ist zu erkennen, dass im Bereich der Bäume in der Hausenerstraße Auswüchsen zu sehen sind.

Da bereits ein Fachmann mit der Begutachtung der Bäume beauftragt ist, wurde sich darauf verständigt, dieses Ergebnis abzuwarten und dann die nächsten Schritte zu beraten.

Der Fachbereich 2 hat unabhängig der weiteren Maßnahmen empfohlen, alle Mauern im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht absperrern zu lassen.

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass die Friedhofsmauer im Bereich Parkplatz schnellstens saniert wird.

Das restliche Mauerwerk (Hausenerstraße) sollte vorerst verkehrssicherungspflichtig gesichert werden, bis ein Sanierungskonzept ausgearbeitet wurde.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 19 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

### **10 Wahl eines besonderen stellvertretenden Wahlleiters für die Ortsbürgermeisterwahl gemäß § 59 KWG Vorlage: 055/384/2019**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt

1. Aufgrund des § 40 Abs. 5 S. 1 2. Halbsatz GemO die Wahl in offener Abstimmung durchzuführen.
2. Entsprechend dem Vorschlag Frau Anja Krings zur besonderen stellvertretenden Wahlleiterin für die Ortsbürgermeisterwahl zu wählen.

Der Ortsbürgermeister nimmt an der Wahl nicht teil (§ 36 Abs. 3 S. 2 Nr. 1 GemO).

## **Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 17 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 1  |
| <b>Befangenheit</b> | 1  |

## **11 Mitteilungen**

---

### **11.1. Bronzetafel Friedhofskapelle**

Seitens der Kolpingfamilie Kottenheim wird die Bronzetafel nach an der Kapelle angebracht.

### **11.2. Baumgutachten**

Das Baumgutachten Hausener Straße liegt vor. Eine Beratung erfolgt in einer der nächsten Sitzungen des Ortsgemeinderates.

### **11.3. Buswarte Halle**

An der Buswarte Halle in der Hausenerstrasse sind die Seitenwände defekt und müssen erneuert werden.

### **11.4. Abstellung eines PKW's**

Der abgemeldete PKW steht nach wie vor in der Straße „Auf der Kunn“

## **12 Einwohnerfragestunde**

---

Aus der Zuhörerschaft wurde die Frage gestellt, wann denn die Reparatur des Eisenbahnweges erfolgt.

Hierzu teilt Ortsbürgermeister Thomas Braunstein mit, dass die Sanierung der Straße als nächstes angegangen werden wird.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer